



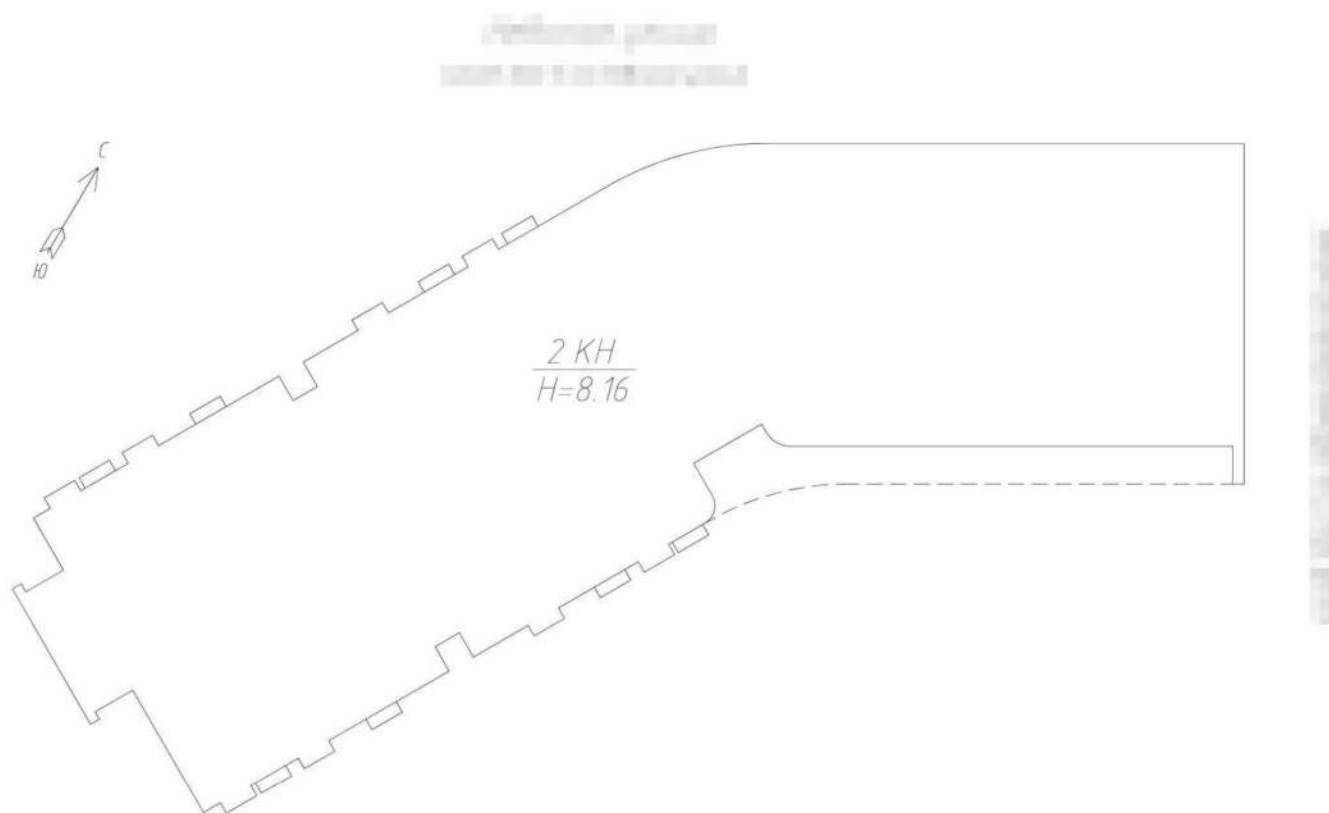
МежТехКадастр
ОПЫТ. КАЧЕСТВО. НАДЕЖНОСТЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Детское дошкольное учреждение на 190 мест**

по адресу: **Республика Татарстан, Казань, районский отдел,
Инженерный переулок, дом 10,
Казанский район, районный отдел, ул. Пискаревский,
дом 10, районный отдел, здание 1**

Ситуационный план



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Строение	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	1	Нежилое здание	1623,6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 7601+/-31 кв.м _____

Документ: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
7601+/-31		1623,6					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		2803,5	Водопровод
		2803,5	Канализация
		2803,5	Отопление
		-	
		-	
		-	
		-	Централизованное горячее водоснабжение
		2803,5	
		2803,5	
		-	
		-	Ванны
		-	
		-	
		-	Газоснабжение
		-	
		2803,5	Электроснабжение
		1	
		-	Лифты - шт.
		-	
		2803,5	Общая площадь, кв.м
		3096,1	
			Площадь согласно Приказу Росреестра от 23.10.2020 №П/0393

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование	Детское дошкольное учреждение
---------------	-------------------------------

Количество мест (мощность) 190

6)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Строение: 1

Год постройки: 2023

Количество этажей: 2

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

в т.ч. подземных: -

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		Монолитная железобетонная плита	Без видимых дефектов	6		6	0	0
2	а. Стены и их наружная отделка		Монолитные железобетонные, керамический камень. Лицевой керамический кирпич и тонкослойная штукатурка по минераловатным плитам с последующей окраской, облицовка цоколя бетонным полнотелым кирпичом	Без видимых дефектов	17		17	0	0
	б. Перегородки		Керамический камень, ГКЛ, кирпич бетонный, кирпич полнотелый	Без видимых дефектов	6		6		
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные железобетонные плиты	Без видимых дефектов	13		13	0	0
		междуэтажное	Монолитные железобетонные плиты						
		надподвальное	Монолитные железобетонные плиты						
4	Крыша		Плоская рулонная с организованным внутренним и наружным водостоком	Без видимых дефектов	5	+1,8	6,8	0	0
5	Полы		Керамическая плитка, керамогранит, гомогенный линолеум	Без видимых дефектов	13	+1,5	14,5	0	0
6	Проемы	Оконные	Металлопластиковые с трехкамерным стеклопакетом	Без видимых дефектов	11		11	0	0
		Дверные	Металлические, деревянные, ПВХ-профиль	Без видимых дефектов					
7	Внутренняя отделка		Окраска, штукатурка, керамическая плитка, подвесной потолок типа «Armstrong»	Без видимых дефектов	9		9	0	0
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от газовой котельной	Без видимых дефектов	13,8		19,5	0	0
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			+1,2			
		Ванны	ванны, души, бассейн						
		Электроосвещение	есть						
		Радио	есть						
		Телефон	есть						
		Вентиляция	приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением			+3,4			
		Лифт	пассажирский – 1						
		Сигнализация	пожарная, охранная						
		Электроплиты	есть						
		Телевидение	есть			+0,3			
		Газоснабжение	отсутствует						
Мусоропровод	отсутствует								
Электрочасофикация	есть			+0,8					
9	Прочие работы		отмостка; лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки, пандус, козырьки	Без видимых дефектов	6,2		6,2	0	0
				Итого	100,0		109,0		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0 \times 100}{109,0} = 0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Строение:

Год постройки:

Количество этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

в т.ч. надземных: подземных:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ } \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Строение:

Год постройки:

Количество этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

в т.ч. надземных: подземных:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констрukt. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ } \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Строение	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с	Строение	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с	Строение	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с
		по таблице		поправками		по таблице		поправками		по таблице		поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Строение	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с	Строение	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с	Строение	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с
		по таблице		поправками		по таблице		поправками		по таблице		поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Строение	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость

« 29 » августа 2023 г.

Генеральный директор _____ (Багрецов А.В.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Прошнуровано и
скреплено печатью.

«29» АВГУСТА 2023г.